

OPIS TECHNICZNY

do planu zagospodarowania terenu pod budowę budynku gospodarczego

1. DANE OGÓLNE.

- 1.1. Nazwa inwestycji: Budynek gospodarczy.
 1.2. Obiekt: Budynek gospodarczy z przeznaczeniem na cele rolnicze.
 1.3. Lokalizacja: Sułoszowa I, woj.małopolskie, dz.nr 310/4, 322/4.
 1.4. Inwestor: Witold Gorajczyk zam. Sułoszowa I 74.
 1.5. Projektant: mgr inż. Lucjan Ferdek UAN Upr. 194/90
 1.6. Rodzaj opracowania: Projekt budowlany budynku gospodarczego.
 1.7. Termin opracowania: marzec 2015r.
 1.8. Podstawa opracowania:
 - umowa z Inwestorem
 - decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
 - wywiad i wizja lokalna

2. DANE SZCZEGÓŁOWE.

- 2.1. Przedmiot i zakres inwestycji.
 Przedmiotem inwestycji jest budynek gospodarczy przybudowany do istniejącego będący częścią składową powstającej zagrody gospodarskiej.

2.2. Opis stanu istniejącego.

Teren projektowanego budynku przylega do drogi powiatowej K2136. Działka na której mają stanąć budowle będąca w dyspozycji Inwestora jest terenem nachylnym w kierunku płd (do drogi) o kącie nachylenia ok. 9%.

Uzbrojenie istniejące terenu:

- sieć elektryczna NN
- sieć wodociągowa

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane budynki zlokalizowano w odl. 4.84m od Wsch granicy działki i w odległości 73.20m od krawędzi jezdni.

- odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenów utwardzonych zostanie skierowane na teren działki inwestora. Woda z dachu poprzez system rynien oraz z terenu utwardzonego poprzez nachylenie w kierunku działki inwestora zostanie skierowana w całości na działkę inwestora a następnie wchłonięta przez grunt.(brak kanal. deszczowej ogólnospławnej) Odbędzie się to bez szkód dla gruntów sąsiednich.

3. BILANS POWIERZCHNI I KUBATUR.

3.1. Bilans powierzchni i kubatur obiektów budowlanych.

Powierzchnia zabudowy	-	320.1 m ²
Powierzchnia dojazdu	-	94.0 m ²

4. DANE INFORMACYJNE

4.1. Działka na której realizowana będzie inwestycja

- nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej
- nie podlega eksploatacji górniczej.
- leży poza obszarem Natura 2000

4.2. Wskaźnik powierzchni zabudowanej (pow. zabul. budynków, tarasów, pow. utwardzone do powierzchni M działki 310/4, 322/4 wynosi 24%, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wyniesie 70%.

4.3. Kategoria geotechniczna gruntu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwie.2012 przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Kategoria ta obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Dla obiektu zaliczonego do pierwszej kategorii geotechnicznej wystarczające jest jakościowe określenie właściwości gruntów. Ocenę taką należy dokonać dla konkretnej lokalizacji obiektu na podstawie wizji w terenie oraz obserwacji zachowania się obiektów sąsiadujących z projektowanym budynkiem.

4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia całkowita 438.7 m². Liczba kondygnacji – 1 nadziemne, 1 podziemna.

Wysokość obiektu – 7.31 m. Budynek niski. Odległość od obiektów sąsiadujących – obiekt wolnostojący, zachowane ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej odległości od innych obiektów.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych. W obiekcie będą występować typowe materiały związane z wyposażeniem budynków mieszkalnych. Do wykończenia wewnątrz zostaną zastosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały zastosowane na drogach ewakuac. będą co najwyżej trudno zapalne. Okładziny sufitów i sufity podwieszane zostaną wykonane z mater. niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Kategoria zagrożenia ludzi budynki niemieszkalne PM.

Ocena zagrożenia wybuchem – w obiekcie nie będą występować strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem Klasa odporności pożarowej – „D”. Obiekt wykonany z elementów budowl. nierozprzestrzeniających ognia. Drewno użyte do konstrukcji dachu zabezpieczone ogniochronnie do NRO certyfikowanymi środkami impregn. Przyjęte rozwiązania budowlane spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) i są zgodne z warunkami & 271, 272, 273 niniejszego rozporządzenia.

4.5. Gospodarowanie ziemią z wykopu.

Humus należy zedrzeć i zostawić na działce w wydzielonym miejscu. 60% ziemi z wykopu należy odłożyć na działce w wydzielonym miejscu. Resztę ziemi wywieźć na „zwałkę” poza obręb działki.

mgr inż. LUCJAN FERDEK
 Wielmoża 204
 Nr. up. bud. UAN-194/90